

# Umowa najmu

nr .....

Zawarta w dniu..... w Mławie pomiędzy:

Miejskim Domem Kultury w Mławie NIP: 569-16-11-311, Regon: 130431191,  
zwanym dalej **Wynajmującym lub MDK**,  
reprezentowanym przez: **Dyrektora - Panią Edytę Suszek**

**a**

.....  
.....  
.....  
*imię i nazwisko (nazwa), NIP, adres zamieszkania (adres siedziby) osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą (firmy)*

reprezentowanym / reprezentowaną przez:.....

.....  
seria i nr dow. osob.....zwanym / zwaną\* dalej **Najemcą**,

## § 1

1. **MDK** wynajmuje *Najemcy*..... zgodnie z załączoną specyfikacją z przeznaczeniem na.....  
.....  
która / które / który odbędzie się w dniu / dniach.....  
w godzinach.....
2. Sala udostępniona będzie *Najemcy* dnia..... od godziny..... do dnia.....  
do godziny.....
3. Sprzęt udostępniony będzie *Najemcy* dnia..... od godziny ..... do dnia.....  
do godziny.....
4. Występ/występy artystyczne planowane są dnia.....od godziny..... do dnia.....  
do godziny.....
5. W wynajętej Sali może przebywać jednorazowo maksymalnie.....osób.

## § 2

*Najemca* oświadcza, że jest upoważniony do zawarcia umowy osobiście lub posiada pełnomocnictwo bądź upoważnienie osoby trzeciej, niebędącej stroną niniejszej umowy, na potrzeby, której świadczona będzie usługa i jest uprawniony do zawarcia niniejszej umowy. Zwalnia to *Miejski Dom Kultury w Mławie* od wszelkich roszczeń osoby trzeciej związanych z usługą.

## § 3

1. Za usługę, o której mowa w §1 *Najemca* zapłaci **MDK** kwotę..... zł **netto (słownie)** .....  
.....+ .....VAT, co daje kwotę  
**brutto** do zapłaty.....zł **(słownie)** .....

2. Strony niniejszej umowy ustalają, że kwota powyższa zostanie wpłacona:

gotówką w dniu imprezy

przelewem na rachunek bankowy MDK nr: 16 8230 0007 3002 2670 2000 0001 w terminie do .....dni od zakończenia imprezy, o której mowa w §1, na podstawie faktury VAT wystawionej przez MDK

3. *Najemca* upoważnia MDK do wystawienia faktury VAT bez podpisu *Najemcy*.

#### § 4

1. *Najemca* powinien potwierdzić termin najmu najpóźniej na ..... dni przed terminem imprezy określonym w niniejszej umowie. Brak potwierdzenia rezerwacji będzie traktowany, jako odstąpienie od umowy przez *Najemcę*.
2. Odstąpienie od umowy najmu przez *Najemcę* lub Wynajmującego po terminie wskazanym w pkt 1 skutkuje naliczeniem kar umownych w wysokości 50% wartości najmu wskazanej w §3 pkt 1

#### § 5

1. *Najemca* ponosi pełną odpowiedzialność za sale i urządzenia.
2. W przypadku uszkodzenia, zniszczenia bądź kradzieży urządzeń lub wyposażenia, o którym mowa wyżej *Najemca* ma obowiązek zgłoszenia tego faktu pracownikowi MDK.\*
3. *Najemca* zostanie obciążony kosztami naprawy lub zakupu zniszczonego mienia w wysokości 100% wartości naprawy lub kupna.
4. Naprawa szkód zostanie dokonana w terminie.....dni od daty zdania sprzętu/sali.
5. ***Najemca oświadcza, że zapoznał się z regulaminem wynajmu sal, sprzętu, zespołów artystycznych, i innych usług świadczonych przez Miejski Dom Kultury w Mławie i akceptuje jego postanowienia, w szczególności postanowienia wynikające z obowiązujących przepisów prawa.***
6. *Najemca* zobowiązany jest do przestrzegania zasad określonych w regulaminie, o których mowa w pkt.5, przestrzegania przepisów BHP i przepisów przeciwpożarowych.
7. **Wynajmujący oświadcza, iż zabronione są jakiegokolwiek dostawki miejsc siedzących.**
8. **W przypadku przekroczenia limitu osób przebywających jednorazowo na wynajętej Sali podczas wydarzenia organizowanego przez *Najemcę*, określonego w §1 pkt 5, na *Najemcę* zostanie nałożona kara w wysokości 50% wartości najmu.**
9. Po zakończeniu najmu, o którym mowa w §1 *Najemca* zgłosi ten fakt pracownikowi MDK w celu wspólnego sprawdzenia stanu technicznego sprzętu i/lub sali oraz znajdujących się w niej urządzeń i wyposażenia.

#### § 6

1. Integralną częścią umowy jest zgłoszenie wynajmu Sali, sprzętu, zespołów, i innych usług świadczonych przez MDK w Mławie wraz z wyceną.
2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej – pod rygorem nieważności.

#### § 7

1. Wszelkie spory, wynikające z różnej interpretacji ustaleń niniejszej umowy, strony będą starały się rozwiązać polubownie.
2. W innym przypadku do rozstrzygnięcia sporu wskazuje się sąd właściwy dla siedziby Wynajmującego.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy kodeksu cywilnego.

#### § 8

Niniejszą umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

*Najemca*

*Wynajmujący*